

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP HORNÍ BEŘKOVICE - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Řešené území není součástí specifické oblasti. Západně od území obce Horní Beřkovice prochází rozvojová osa OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (Dresden), jejíž součástí je i správní obvod ORP Roudnice na Labem, ve kterém se obec nachází. Vzhledem k významu a rozsahu navrhované změny č. 6 ÚP Horní Beřkovice nejsou koncepce stanovené PÚR ČR dotčeny.

a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Současně platnou nadřazenou územní dokumentací je ÚP VÚC okresu Litoměřice (Terplan a. s., Praha), který byl schválen usnesením Vlády ČR č. 110/1996 dne 7. února 1996 a závazná část byla vyhlášena nařízením Vlády ČR č. 64/1996 Sb. Dokumentace byla upravena dle ustanovení §187 odst.7) zákona č. 183/2006Sb., v platném znění, s účinností od 1. 1. 2007.

Pro řešené území z této dokumentace vyplývá zejména požadavky na ochranu krajinného rázu (řešené území je součástí ochranného pásma Národní přírodní památky Říp) a na ochranu dalších limitů využití území regionálního a nadregionálního významu (trasy technické a dopravní infrastruktury, vyhlášená ochranná pásma včetně CHOPAV ap.). Tyto požadavky jsou Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice plně respektovány.

Nadřazenou ÚPD nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby.

a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP

Územně analytické podklady pro ORP Roudnice nad Labem byly zpracovány a vydány ke dni 31. 12. 2008. Z ÚAP vyplývají pro území řešené Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice tyto známé limity, příležitosti a hrozby:

- řešení likvidace splaškových odpadních vod neohrozí vodní režim dotčeného prostoru kontaminací půdy cizorodými látkami,
- zastavitelné plochy budou vymezeny v rozsahu přiměřeném rozvojovým možnostem sídla, prioritou je intenzivní využívání zastavěného území,
- řešení změny zajistí ochranu stávajících limitů využití území (OP NKP Říp, CHOPAV, ochranná pásma vodních zdrojů, ochranné pásmo veřejného pohřebiště, ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury). Řešené území je oblastí s archeologickými nálezy.

a.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu změny ÚP

Do území sousedních obcí nezasahují žádné záměry vyplývající ze změny č. 6 ÚP Horní Beřkovice.

a.5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 6 ÚP Horní Beřkovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami. Zastavitelné plochy vymezené ve schváleném ÚP a následných změnách jsou v současné době v realizaci nebo je jejich zastavění v současnosti limitováno vypořádáním vlastnických poměrů.

b) Údaje o splnění zadání

Zadání Změny č. 6 ÚP Horní Beřkovice bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 142/09 ze dne 23. 3. 2009.

Požadavky vyplývající ze zadání jsou v návrhu Změny č. 6 ÚP Horní Beřkovice dle významu splněny, řešeny či respektovány.

V souladu s usnesením zastupitelstva č. 127/09 ze dne 23. února 2009 není Změnou č. 6 č. 6 ÚP Horní Beřkovice řešena původně navrhovaná zastavitelná plocha Z3 na jižním okraji zastavěného území.

Pozn.: Územní plán obce Horní Beřkovice byl schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 4. 9. 1996 (zpracovatel ARKA - projektová kancelář, zodpovědný projektant Ing. arch. Miroslav Kabele).

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešené území tvoří celkem 3 lokality, které se nachází uvnitř sídla (plocha přestavby P1) a na jeho východním okraji (zastavitelná plocha Z1 a Z2).

Plocha přestavby P1 se nachází ve střední části zastavěného území. Současný způsob využití vyplývá ze schválené změny ÚP č. 3 ÚP Horní Beřkovice, ve které je toto území vymezeno jako plocha pro výstavbu občanské vybavenosti a staveb pro podnikání.

Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice je navržena změna funkčního využití území na obytnou smíšenou plochu určenou svým hlavním využitím pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z1 se nachází na jihovýchodním okraji sídla v přímém sousedství zastavěného území (stávajícího sportovního areálu). Současný způsob využití plochy vyplývá ze schváleného územního plánu, ve kterém je toto území vymezeno jako pole a louky s převážujícím zemědělským využitím. Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice je navržena změna funkčního využití území na plochu určenou svým hlavním využitím pro rozvoj sportovních zařízení občanské vybavenosti a dále pro rozvoj ploch veřejné zeleně. Zástavba v ploše (vybudování nových hřišť) bude rozvíjena směrem od zastavěného území (stávajícího sportovního areálu). Po obvodu zastavitelné plochy směrem do krajiny a v její východní části budou vymezeny rozsáhlé plochy pro výsadbu veřejné zeleně.

Zastavitelná plocha Z2 se nachází na východním okraji sídla v přímém sousedství zastavěného území (hřbitova). Plocha rozšiřuje obytnou plochu sídla ve směru dlouhodobého rozvoje a navazuje na dříve schválené rozvojové plochy (změna ÚP Horní Beřkovice č. 3). Současný způsob využití plochy vyplývá ze schváleného územního plánu, ve kterém je toto území vymezeno jako pole a louky s převážujícím zemědělským využitím. Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice je navržena změna funkčního využití území na plochu určenou svým hlavním využitím pro bydlení s předpokládaným členěním plochy pro výstavbu max. 5 rodinných domů. Stávající místní komunikace bude rozšířena, součástí veřejného prostranství bude pás veřejně přístupné zeleně o šířce min. 3 m. Odhadovaný přírůstek počtu obyvatel v zastavitelné ploše činí 20 osob (t. j. cca 2,1% z celkového počtu cca 950 trvale žijících obyvatel obce).

Požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury:

Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

Potřeba pitné vody (pro obytné stavby) stanovena dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.:

specifická roční potřeba vody <u>plocha</u>	měrné jednotky <u>(m³/rok na obyvatele)</u>	roční potřeba <u>(návrh)</u>	<u>(návrh v m³)</u>
Z2	46,0	20	920

Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice zůstanou v platnosti koncepce a požadavky v oblasti ochrany přírody a životního prostředí uvedené ve schváleném územním plánu obce. Navržené lokality jsou součástí zastavěného území obce (plocha přestavby P1) nebo na současně zastavěném území přímo navazují (další zastavitelné plochy).

Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice není dotčen místní územní systém ekologické stability vymezený ve schváleném územním plánu.

Do území řešeného Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice nezasahují stanovená záplavová území. Řešené území není, vzhledem k morfologii terénu, ohroženo povodněmi.

Do území řešeného Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice nezasahují stanovená chráněná ložisková území, dobývací prostory, poddolovaná území a svahové deformace. Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

d) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Funkční členění území dotčeného změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice je vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (vyhodnocení vlivů na ŽP)
Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění.

Pozn.: Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j.: 3228/08/ZPZ-SEA) z 15. 12. 2008 není nutno posuzovat Změnu č. 6 ÚP Horní Beřkovice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

f.1) Charakteristika půd

Geomorfologicky tvoří řešené území okraj Krabčické plošiny (celek: Dolnooharská tabule, pod celek: Řipská tabule). Řešené území je součástí teplého, suchého regionu (kód regionu: 1, symbol regionu: T 1, suma teplot vzduchu nad 10 °C v hodinách: 2600 - 2800, průměrná roční teplota vzduchu ve °C: 8 - 9, roční úhrn srážek v mm: < 500).

Z hlediska struktury hydrologických povodí spadá řešené území do 1 - 12 - 03 - 017 (Labe, Dolní Beřkovice - jez, rozloha dílčího povodí: 42,050 v km²).

1.05.01 Černozemě vytvořené na středně mocné (0,3 - 0,7 m) vrstvě spraši uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uložení s podloží písků; lehčí, středně výsušné půdy. Úplná rovina, všesměrná expozice, půda bez skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10% až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25%, půda hluboká (60 cm) až středně hluboká (30 - 60 cm).

Ochrana ZPF:

Pro BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

III. třídy ochrany: 1.05.01

Investice do půdy:

V území řešeném Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice nebyly provedeny plošné meliorace - drenáže a na ně navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ). Zemědělské pozemky nejsou v současnosti zavlažovány.

f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro plochy v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Stávající areály zemědělské výroby nejsou návrhem řešení dotčeny. Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků a návrhem řešení nedochází k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého).

tab. 1 - SOUPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ

P 1	číslo pozemku	plocha	kultura	BPEJ	plocha
	st. 7/1	1039	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
	7/2	79	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
	9/2	68	manipulační plocha	-	-
Z 1	číslo pozemku	plocha	kultura	BPEJ	plocha
	st. 182	199	zastavěná plocha a nádvoří	-	-
	259/2	9256	orná půda	10501	9256
	260/1	8526	orná půda	10501	8526
	PK 258	15361	orná půda	10501	15361
	PK 263	3057	orná půda	10501	3057
	PK 262/2	684	orná půda	10501	684
	PK 261/2	655	orná půda	10501	655
	PK 262/1	133	orná půda	10501	133

Z 2	číslo pozemku	plocha	kultura	BPEJ	plocha
	280/64	481	orná půda	10501	481
	PK 292/1	6873	orná půda	10501	6873

tab. 2 - POŽADAVKY NA ZÁBOR ZPF

	druh pozemku	BPEJ	ZPF (ha)	navržené využití plochy
Z 1	orná půda	10501 (III.)	0,9940	plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
			0,1713	plochy veřejných prostranství - místní komunikace (PV)
			1,8797	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Z 2	orná půda	10501 (III.)	0,6086	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
			0,1569	plochy veřejných prostranství - místní komunikace (PV)
celkem			3,8105	

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice nejsou dotčeny plochy PUPFL, navrhované změny nezasahují ani do pásma 50 m od hranice lesa.

h) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Požadavky obrany státu:

Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice nejsou dotčeny objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Území obce Horní Beřkovice je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska. Řešeným územím prochází radioreléový spoj Armády ČR s vymezeným ochranným pásmem. Veškerá nadzemní stavební činnost v jeho ochranném pásmu bude vždy projednána s pověřeným orgánem (VUSS Praha, pracoviště Litoměřice).

Požadavky požární ochrany:

Při všech činnostech v území, které budou vyvolány Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice, platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Stávající přístupové komunikace pro požární techniku (silnice III. třídy, místní komunikace, účelové komunikace) budou chráněny.

Požadavky civilní ochrany:

Při činnostech v řešeném území budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Příloha: Limity využití území

1) Hranice územních jednotek

Řešené území tvoří část území obce Horní Beřkovice (katastrální území: Horní Beřkovice, číselný kód: 642363). Řešené území je součástí okresu Litoměřice (Ústecký kraj). Území řešeného změnou se nedotýká hranice katastrálního území nebo obce.

2) Způsob využití území

Současný způsob využití území, který vyplývá ze schváleného ÚP jeho změn a z údajů katastru nemovitostí.

P1 plocha pro výstavbu občanské vybavenosti a staveb pro podnikání

Z1 pole a louky s převážujícím zemědělským využitím

Z2 pole a louky s převážujícím zemědělským využitím

3) Limity využití území stanovené v právních předpisech a rozhodnutích

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

Změnou č. 6 ÚP Horní Beřkovice nebudou dotčeny zvláště chráněná nebo chráněná území (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Území není součástí Ptačí oblasti vyhlášené jako součást soustavy NATURA 2000

a nenacházejí se zde evropsky významné lokality (pSCI). Do řešeného území nezasahují části nadregionálního a regionálního ÚSES (dle schváleného ÚP VÚC okresu Litoměřice).

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

V území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků.

Řešené území je zahrnuto do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, které bylo vyhlášeno Nařízením vlády č. 85/1981 Sb. Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Ochrana ovzduší (dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění):

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR č. 07/2003). Nejsou známy situace, kdy by byly v řešeném území překračovány imisní limity a meze tolerance. Taktéž není řešené území zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace.

Z hlediska ochrany ovzduší musí být při všech činnostech respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

Při vybraných stavebních činnostech může být vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

Pro archeologické nálezy a vybranou stavební činnost v řešeném území platí oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu stanovená v obecně platném předpisu (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

Řešené území je součástí 2. zóny ochranného pásma Národní kulturní památky Říp (vymezeného dle rozhodnutí OkÚ Litoměřice, č. j.: RK 21/11/98, ze dne 21. 1. 1998).

Ochrana veřejných pohřebišť (dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky a ochranné pásmo řadů a stok nad průměr 500 mm je 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Ochrana technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně je 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od obrysů stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000 se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona.

Ochrana technické infrastruktury - zásobování plynem (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od jejich půdorysu. Ochranné pásmo u ostatních plynovodů a technologických objektů je 4 m na všechny strany od jejich půdorysu. Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 500 je 150 m na obě strany od půdorysu vedení.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace (dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení. Do řešeného území

nezasahují ochranná pásma základnových stanic veřejné radiotelefonní sítě.

Ochrana dopravní infrastruktury - drah (dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění):

Ochranné pásmo dráhy celostátní a regionální (do rychlosti 160 km/h) činí 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Ochrana zájmů obrany státu (dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění):

Území obce Horní Beřkovice je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska. Řešeným územím prochází radioreléový spoj Armády ČR s ochranným pásmem.

4) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje

Limity využití území vyplývajícími z navrženého rozvoje jsou zejména:

- ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizace,
- ochranné pásmo vedení NN,
- ochranné pásmo STL plynovodu,
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelů.